



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Двадцатая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

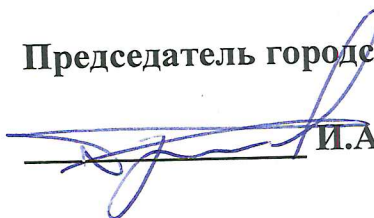
от 29 октября 2025 г. № 244

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утверждённые решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567

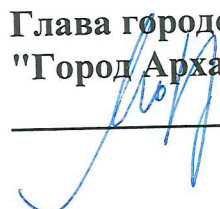
В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями), на основании Устава городского округа "Город Архангельск" Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утверждённые решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями), изложив их в новой прилагаемой редакции.

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**


Д.А. Морев

**"МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**Раздел I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В соответствии со статьёй 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск" содержат минимальные расчётные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа "Город Архангельск" (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) (далее – расчётные показатели).

Расчётные показатели применяются на всей территории городского округа "Город Архангельск".

В местных нормативах градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск" использованы ссылки на нормативные правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации и Архангельской области. В случае изменения указанных нормативно-технических документов и стандартов Российской Федерации и Архангельской области они применяются в редакции, действующей на дату применения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск" (далее – нормативы).

**Глава 1. ОБЩИЕ РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**Статья 1. Предельные значения коэффициентов застройки
и коэффициентов плотности застройки территории микрорайонов
(кварталов) жилых, общественно-деловых и смешанных зон**

Плотность застройки жилых, общественно-деловых зон следует принимать с учётом установленного функционального зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Расчётная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 кв.м на одного человека не должна превышать 450 чел./га.

Таблица 1. Показатели плотности застройки функциональных зон

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная <*>	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
<*> Без учёта опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.		
Примечания		
1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.		
При подсчёте коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведённые в СП 18.13330.2019 "Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" и СП 348.1325800.2017 "Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования".		
При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.		
2. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.		
3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего		

образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учётом раздела 15 "Требования пожарной безопасности" СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее – СП 42.13330)

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Статья 2. Показатели в сфере жилищного обеспечения

Таблица 2. Норматив жилищной обеспеченности

Наименование	Периоды	
	2025 г.	2030 г.
Жилищная обеспеченность (кв.м/чел.)	в соответствии с требованиями СП 42.13330	в соответствии с требованиями СП 42.13330

Таблица 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
1.	Жилые зоны		
1.1.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	площадь – 594,0 га; коэффициент плотности застройки – 2	объекты регионального значения: объект здравоохранения – 1; школа искусств – 1; объекты местного значения: дошкольная образовательная организация – 6; общеобразовательная организация – 4; насосная станция дождевой канализации – 1; канализационная насосная станция (КНС) – 2 (реконструкция)
1.2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	площадь – 639,3 га; коэффициент плотности застройки – 1,7	объекты регионального значения: фондохранилище – 1 (реконструкция); объекты местного значения: дошкольная образовательная организация – 1; общеобразовательная организация – 1; культурный центр – 1; котельная – 3; котельная – 3 (реконструкция);

			насосная станция дождевой канализации – 2; канализационная насосная станция (КНС) – 2 (реконструкция)
1.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	площадь – 812,5 га; коэффициент плотности застройки – 1,2	объекты регионального значения: объект здравоохранения – 1; объекты местного значения: котельная – 6; котельная – 8 (реконструкция); насосная станция дождевой канализации – 4; канализационная насосная станция (КНС) – 2 (реконструкция)
1.4.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь – 1852,6 га; коэффициент плотности застройки – 0,4	объекты регионального значения: пожарная часть – 1; объекты местного значения: котельная – 3; пункт редуцирования газа – 1; канализационные очистные сооружения – 3; насосная станция дождевой канализации – 5; канализационная насосная станция (КНС) – 2 (реконструкция)
2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	площадь – 400,7 га; коэффициент плотности застройки – 1,7; коэффициент плотности застройки для территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, ограниченных улицей Комсомольской, проспектом Обводный канал, улицей Суворова, улицей Самойло и проспектом Ломоносова, улицей Комсомольской, улицей Самойло, улицей Карельской – 2,4	объекты регионального значения: фондохранилище – 1; музей – 3 (реконструкция); концертный зал – 1 (реконструкция); библиотека – 2 (реконструкция); электрическая подстанция 110 кВ – 1; объекты местного значения: дошкольная образовательная организация – 5; общеобразовательная организация – 2; спортивное сооружение – 1; котельная – 1; насосная станция дождевой канализации – 1
3.	Общественно-деловые зоны		
3.1.	Многофункциональная	площадь – 595,7 га; коэффициент	объекты федерального значения: музей – 3 (реконструкция);

	общественно-деловая зона	плотности застройки – 3,0	объекты регионального значения: общеобразовательная организация – 1; спортивное сооружение – 1; объект здравоохранения – 1; пожарная часть – 1; школа искусств – 1; музей – 4 (реконструкция); театр – 1 (реконструкция); организация, реализующая программы профессионального и высшего образования – 1; объекты местного значения: дошкольная образовательная организация – 1; котельная – 1 (реконструкция); пункт редуцирования газа – 1; насосная станция дождевой канализации – 4; канализационная насосная станция (КНС) – 1; канализационные очистные сооружения – 1 (реконструкция)
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 579,3 га; коэффициент плотности застройки – 2,4	объекты регионального значения: организация, реализующая программы профессионального и высшего образования – 1; спортивное сооружение – 3; объект здравоохранения – 1; школа искусств – 2; театр – 1 (реконструкция); музей – 1 (реконструкция); объекты местного значения: дошкольная образовательная организация – 11; общеобразовательная организация – 10; спортивное сооружение – 1; спортивный зал – 1 (реконструкция) здания теплицы-учебного класса МБОУ СШ № 10); электрическая подстанция – 1 (реконструкция); насосная станция дождевой канализации – 2; канализационная насосная станция (КНС) – 1
4.	Производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктуры		
4.1.	Производственная	площадь – 2605,4 га;	объекты регионального значения:

	зона	коэффициент плотности застройки – 2,4	пожарная часть – 2; объекты местного значения: электрическая подстанция – 1 (реконструкция); котельная – 5; котельная – 10 (реконструкция); пункт редуцирования газа – 1; насосная станция дождевой канализации – 4; канализационные очистные сооружения – 3; канализационные очистные сооружения – 3 (реконструкция); канализационная насосная станция (КНС) – 1 (реконструкция)
4.2.	Коммунально- складская зона	площадь – 564,0 га; коэффициент плотности застройки – 1,8	объекты федерального значения: причал – 1; объекты регионального значения: причал – 1; место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов – 1; пожарная часть – 2; объекты местного значения: котельная – 4; котельная – 2 (реконструкция); насосная станция дождевой канализации – 1; канализационные очистные сооружения – 1
4.3.	Зона инженерной инфраструктуры	площадь – 84,2 га	объекты местного значения: котельная – 5; котельная – 4 (реконструкция); канализационные очистные сооружения – 10; канализационные очистные сооружения – 2 (реконструкция); насосная станция дождевой канализации – 14; канализационная насосная станция (КНС) – 3; канализационная насосная станция (КНС) – 4 (реконструкция); пункт редуцирования газа – 5
4.4.	Зона транспортной инфраструктуры	площадь – 2406,6 га	объекты регионального значения: пожарная часть – 1
5.	Зоны сельскохозяйствен- ного использования	площадь – 1184,8 га	–
5.1.	Зона садоводческих, огороднических	площадь – 387,5 га	–

	или дачных некоммерческих объединений граждан		
6.	Зоны рекреационного назначения	площадь – 4772,8 га	объекты регионального значения: место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов – 1; объекты местного значения: котельная – 1; канализационные очистные сооружения – 2; насосная станция дождевой канализации – 1
6.1.	Зона озеленённых территорий общего пользования	площадь – 728,6 га	объекты федерального значения: музей – 1 (реконструкция); объекты местного значения: спортивное сооружение – 2; парки, скверы, бульвары, набережные
6.2.	Зона лесов	площадь – 3762,3 га; виды лесов: защитные – городские леса	–
6.3.	Иные рекреационные зоны	площадь – 24,3 га	–
7.	Зона режимных территорий	площадь – 338,1 га	объекты местного значения: пункт редуцирования газа – 1
8.	Зона акваторий	площадь – 9006,7 га	–
9.	Зоны специального назначения		
9.1.	Зона озеленённых территорий специального назначения	площадь – 3551,9 га	объекты регионального значения: пожарная часть – 1
9.2.	Зона кладбищ	площадь – 173,9 га	–
9.3.	Зона складирования и захоронения отходов	площадь – 48,5 га	объекты регионального значения: объект по обработке, обезвреживанию, утилизации отходов – 3

Глава 2. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Статья 3. Расчётные показатели обеспеченности образовательными учреждениями

Таблица 4. Нормы расчёта образовательных учреждений

Наименование объекта	Число/ Единица измерения	Минимальный размер земельного участка	Радиус обслуживания (метры)	Примечание
----------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	------------

		(кв.м/единица измерения)		
Общеобразовательные организации, обучающиеся	следует принимать с учётом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей – средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену; в населённых пунктах-новостройках<*> необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	при вместимости общеобразовательной организации, учащихся <*>, свыше 30 до 170 – 80 на одного обучающегося; свыше 170 до 340 – 55; свыше 340 до 510 – 40; свыше 510 до 660 – 35; свыше 660 до 1000 – 28; свыше 1000 до 1500 – 24; свыше 1500 – 22	в городских населённых пунктах – 500; в условиях стеснённой городской застройки и труднодоступной местности – 800; в сельских населённых пунктах <***> – 1000. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания может быть уменьшен с учётом обеспечения требований СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям	размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: 1) уменьшены на 40% – в климатическом подрайоне строительства ПА, на 20% – в условиях реконструкции объекта и в стеснённых условиях; 2) увеличены на 30% – в сельских населённых пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.

			воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (далее – СП 2.4.3648-200)	
Дошкольные образовательные организации, место	устанавливается в зависимости от демографической структуры населённого пункта, принимая расчётный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, из них общего типа – 70%, специализированного – 30%, в т.ч. оздоровительного – 12%. В населённых пунктах - новостройках<*> при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчёта не более 100 мест на 1 тыс. чел.	при вместимости дошкольных образовательных организаций, кв.м, на одно место: до 100 мест – 44, свыше 100 – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% – в климатическом подрайоне строительства ПА; на 20% – в условиях реконструкции объекта и в стеснённых условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% – в населённых пунктах-новостройках <*> (за счёт сокращения площади озеленения)	в городских населённых пунктах – 500; в условиях стеснённой городской застройки и трудно-доступной местности – 800; в сельских населённых пунктах <***> – 1000. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания может быть уменьшен с учётом обеспечения требований	площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,0 кв.м на одно место

			СП 2.4.3648-20	
Внешкольные учреждения, место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 2,7%	в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"	—	—

<*> К населённым пунктам-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские населённые пункты, численность населения которых с учётом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

<*> Для общеобразовательных организаций – по СП 251.1325800 "Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования" (полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна). Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га, для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой – не менее 0,7 га.

<***> При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Таблица 5. Расстояния от зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций

Здания учреждений	Расстояния от зданий учреждений (метров)			
	до красной линии магистральных улиц		до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций
	в городских населённых пунктах	в сельских населённых пунктах		
Дошкольные образовательные	25	10	по нормам инсоляции и	

и общеобразовательные организации (стены здания)			освещённости
Примечания Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. В городских и сельских населённых пунктах расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяются по расчёту согласно утверждённым методикам с учётом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физического и химического воздействия на атмосферный воздух шума и качеству воздуха по приказу Минприроды России от 06.06.2017 № 273 "Об утверждении методов расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе" и ГОСТ 23337-2014 "Межгосударственный стандарт. Шум. Методы измерения шума на территориях жилой застройки и в помещениях жилых и общественных зданий".			

Таблица 6. Определение количества участковых уполномоченных полиции из расчёта на количество постоянно проживающего населения

Количество постоянно проживающего населения, тыс. чел.	Количество участковых уполномоченных полиции
2,8 – 3	1
3 – 6	2
6 – 9	3
9 – 12	4
> 12	5
Примечание Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населённого пункта следует устанавливать в 1-1,5 км до самого дальнего объекта участка	

Статья 4. Расчётные показатели обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения

Таблица 7. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный размер земельного участка (кв.м/единица измерения)	Радиус обслуживания (метры)	Примечание
Физкультурно-спортивные сооружения	территория	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. или в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"	физкультурно-спортивные центры жилых районов – 1500. Для климатического подрайона строительства ПА – по СП 131.13330.2025 "СНиП 23-01-99* Строительная	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других

			климатология" (далее – СП 131.13330); в условиях сложного рельефа и при многоэтажной высокоплотной застройке указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%	образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. В климатическом подрайоне строительства ПА указанные размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50%. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45
Спортивные залы для климатического подрайона строительства ПА, кв.м площади пола	на 1 тыс. чел.	свыше 5 до 12 – 120; свыше 12 до 25 – 130; свыше 25 до 50 – 150; свыше 50 до 100 – 175; свыше 100 – 200	физкультурно-спортивные центры жилых районов – 1500. Для климатического подрайона строительства ПА – по СП 131.13330; в условиях сложного рельефа и при многоэтажной высокоплотной застройке указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать	

			на 30%	
Крытые бассейны для климатического подрайона строительства ПА, кв.м площади зеркала воды	на 1 тыс. чел.	свыше 5 до 12 – 50; свыше 12 до 25 – 65; свыше 25 до 50 – 55; свыше 50 до 100 – 80; свыше 100 – 100	физкультурно-спортивные центры жилых районов – 1500. Для климатического подрайона строительства ПА – по СП 131.13330; в условиях сложного рельефа и при многоэтажной высокоплотной застройке указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%	

Таблица 8. Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчёта на 100 000 жителей)

Норма обеспеченности (категория объекта спортивной инфраструктуры)	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчёте на 100 000 жителей)
всего	448
в том числе:	
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	1
Плоскостные сооружения	110
Спортивные залы	59
Крытые плавательные бассейны	5
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	46
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажёрами, сезонные катки	227

Таблица 9. Рекомендации для размещения на территории населённых пунктов объектов спортивной инфраструктуры

Категория населённого пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населённого пункта
------------------------------	--

Свыше 30000 человек	универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населённом пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола (42х25 м) и для баскетбола/волейбола (28х15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн – с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания – 24х12 м); универсальный игровой зал (42х24 м); тренажёрный зал (10х10 м); стадион<*>; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом
<*> субъект Российской Федерации самостоятельно определяет количество мест на трибунах в зависимости от необходимости.	

Рекомендованная транспортная доступность (общественным транспортом) объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от типа объекта спортивной инфраструктуры:

1. Для объектов спортивной инфраструктуры: стадион, плавательный бассейн, крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс – рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом):

для крупного городского поселения (город более 100 тыс. чел.) – не более 30 мин.;

для малых и средних городов, в том числе посёлков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) – не более 60 мин.;

для населённых пунктов сельских территорий – не более 1 час. 30 мин.

2. Для объектов спортивной инфраструктуры: спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ), малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажёры, приспособленные спортивные площадки – рекомендуется "шаговая" доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

3. Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы), – нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

4. Для районов Крайнего Севера и приравненных к ним территорий, территорий Арктической зоны Российской Федерации с учётом климатических особенностей субъект Российской Федерации самостоятельно определяет категории объектов спортивной инфраструктуры, подлежащих строительству.

Статья 5. Расчётные показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения

Таблица 10. Нормативы обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения

Наименование объекта	Единица измерения в расчёте на 1 тыс. чел.	Радиус обслуживания (метры)
Городские массовые библиотеки	4 тыс. ед. хранения на 2 читательских места	в условиях реконструкции жилой застройки – не более 500 м согласно пункту 4.19 СП 35-105-2002. "Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения"
Дополнительно в центральной городской библиотеке	0,2 тыс. ед. хранения на 0,2 читательских места	

Статья 6. Расчётные показатели обеспеченности объектами торговли и общественного питания местного значения

Таблица 11. Нормативы обеспеченности объектами торговли и общественного питания

Наименование объекта	На 1 тыс. чел.	Радиус обслуживания (метры)	Примечание
Магазины	280 кв.м торговой площади	при застройке многоэтажной – 500; при застройке одно-, двухэтажной – 800	в норму расчёта магазинов непродовольственных товаров в городских населённых пунктах входят комиссионные магазины из расчёта 10 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.; магазины заказов следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчёта магазинов продовольственных

			товаров, ориентировочно – 5–10 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.; в посёлках на территориях ведения гражданами садоводства продовольственные магазины следует предусматривать из расчёта 80 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.
Предприятия общественного питания	городские населённые пункты – мест 40; сельские населённые пункты – мест 40	при застройке многоэтажной – 500; при застройке одно-, двухэтажной – 800	потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчёта 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются

			по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных городских населённых пунктах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1–1,8 места на 1 тыс. чел.
--	--	--	--

Статья 7. Расчётные показатели обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения местного значения

Таблица 12. Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения

Наименование объекта	На 1 тыс. чел.	Радиус обслуживания (метры)	Примечание
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест	при застройке многоэтажной – 500; при застройке одно-, двухэтажной – 800	
Бани	5 мест	при застройке многоэтажной – 500; при застройке одно-, двухэтажной – 800	в населённых пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчёта вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трёх мест; для городских населённых пунктов, размещаемых в климатическом подрайоне строительства ПА, – увеличивать до 8 мест, а для населённых пунктов-новостроек – до 10 мест
Гостинцы	6 мест	при застройке многоэтажной – 500; при застройке одно-, двухэтажной – 800	

Примечание

Учреждения и предприятия социально гарантированного обслуживания следует размещать на территориях, приближённых к местам жительства и работы основной массы населения, в составе общественных центров и в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности для объектов обслуживания и их комплексов:

повседневного посещения – не более 30 мин.;

периодического – не более 1 ч.;

эпизодического – не более 2 ч.

Таблица 13. Расчётные показатели обеспеченности помещениями участковых уполномоченных полиции

Наименование объектов	Единица измерения в расчёте на 1 рабочее место	Значение показателя
Помещение участкового уполномоченного полиции	кв.м/минимально допустимый уровень	12,00

Таблица 14. Расчётные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

Наименование объекта	Число/ единица измерения	Минимальный размер земельного участка (кв.м на место/единица измерения)	Радиус обслуживания (метры)	Примечание
Фельдшерский пункт	1 объект	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га в соответствии со СП 158.13330.2014 "Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (далее – СП 158.13330.2014) или по заданию на проектирование	1000. Доступность фельдшерско-акушерских пунктов в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта)	состав и площади помещений определяются приложением Д СП 158.13330.2014

Таблица 15. Расчётные показатели объектов, относящихся к области отдыха и туризма

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный размер земельного участка (кв.м на 1 место/единица измерения)	Радиус обслуживания (метры)	Примечание
Базы отдыха, молодёжные лагеря	1 место	140 – 160	–	конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учёта площади хозяйственных зон СП 42.13330
Туристские базы	1 место	65 – 80	–	
Мотели	1 место	75 – 100	–	
Кемпинги	1 место	135 – 150	–	

Глава 3. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЗЕЛЕНЁННЫХ

ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕЛЁНЫХ ЗОН

Статья 8. Расчётные показатели минимально допустимой площади озеленённых территорий общего пользования в границах городского округа

Расчётные показатели минимально допустимой площади озеленённых территорий общего пользования устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.

Глава 4. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СИСТЕМАМИ ПАССАЖИРСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Статья 9. Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 16. Классификация и основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц	Расчётная скорость движения (км/ч)	Ширина полосы движе- ния (метров)	Число полос движения (суммарно в двух направле- ниях)	Наиме- нная ширина пешеход- ной части тротуара (метров)
Магистральные городские дороги					
1-го класса – скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удалёнными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городских населённых пунктах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населённым пунктам. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части	130	3,50–3,75	4–10	–
		110			
		90			
2-го класса – регулируемого движения	Транспортная связь между районами городского населённого пункта, выходы на внешние автомобильные дороги.	90	3,50–3,75	4–8	–
		80	3,25–3,75		
		70			

	Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще чем через 300–400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части				
Магистральные улицы общегородского значения					
1-го класса – непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городских населённых пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части	90	3,50–3,75	4–10	4,5
		80	3,25–3,75		
		70			
2-го класса – регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населённого пункта, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населённого пункта, основные элементы функционально-планировочной структуры, городских и сельских населённых пунктов.	80	3,25–3,75	4–10	3,0
		70			
		60			

	Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием				
3-го класса – регулируемого движения	Связывают районы городского населённого пункта между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части	70	3,25–3,75	4–6	3,0
		60			
		50			
Магистральные улицы и дороги районного значения					
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части	70	3,25–3,75	2–4	2,25
		60			
		50			
Магистральные дороги районного значения	Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населённых пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного	70	3,25–3,75	2–4	–
		60			
		50			

	и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части				
Улицы и дороги местного значения					
Улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам	50	3,0–3,5	2–4	2,0
		40			
		30			
Улицы в общественно- деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	50	3,0–3,5	2–4	2,0
		40			
		30			
Улицы и дороги в производст- венных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части	50	3,5	2–4	2,0
Пешеходные улицы и площади					
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети (далее – УДС), предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено.	–	по расчёту	по расчёту	по проекту

	Обеспечивается возможность проезда специального транспорта				
Примечания 1. В составе УДС выделяются главные улицы общегородского центра городских населённых пунктов, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра. 2. В зависимости от величины и планировочной структуры городских населённых пунктов, объёмов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав. 3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов. 4. В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объёмов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра. 5. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС. 6. Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог – 50–100 м; магистральных улиц – 40–100 м; улиц и дорог местного значения – 15–30 м. 7. Значение расчётной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчётной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчётных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешённую скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчётной. 8. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза. 9. Для движения наземного общественного транспорта на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населённых пунктах ширина полосы движения должна составлять не менее 3,75 м. На магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городских населённых пунктах допускается предусматривать выделенную полосу для движения автобусов и троллейбусов. Выделение полосы движения для автобусов в условиях сложившейся застройки осуществляется за счёт разметки существующих полос движения или строительства дополнительной полосы движения. На улицах местного значения с шириной полосы 3,0–3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения: 3,0 м – подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке; 3,25 м – подвижного состава с числом осей не более двух					

и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги; 3,5 м – всех типов подвижного состава.

В общественно-деловых и торговых зонах на улицах местного значения с количеством полос 4 и шириной полосы 3,0–3,5 м допускается организовывать движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения:

3,0 м – подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке;

3,25 м – подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части на участке улицы или дороги;

3,5 м – всех типов подвижного состава.

10. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек, столбов освещения, дорожного ограждения и пр.

Допускается устройство тротуара с одной стороны от проезжей части улиц и дорог с учётом требований СП 396.1325800.2018 "Свод правил. Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования" (далее – СП 396.1325800).

11. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчётном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1,2 м. При благоустройстве незастроенных территорий допускается предусматривать организацию пешеходных путей вдоль проезжей части дорог.

12. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

13. При поэтапном достижении расчётных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учётом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

14. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289-2019 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (далее – ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчётной скорости с учётом стеснённости условий.

15. Для магистральных улиц и дорог в больших, крупных и крупнейших городских населённых пунктах допускается снижение расчётной скорости на 10 км/ч с уменьшением расчётных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчётной скорости и установкой дорожных знаков 3.24 "Ограничение максимальной скорости" по ГОСТ Р 52289.

16. На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделённых газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

17. Расчётную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учётом региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.

18. На улицах и дорогах местного значения расчётная ширина пешеходной части тротуара принимается 2,25 м (кратная 0,75 м).

1. Большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде.

2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых

автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 метров, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% – до 4,5 метров.

3. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 метра.

4. Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твёрдым покрытием шириной не менее 1,5 метров; магистральных улиц – 3 метров.

Таблица 17. Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до объектов

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние (метров)				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью (машино-мест)				
	10 и менее	11–50	51–100	101–300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчётам	по расчётам	по расчётам

5. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

6. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

7. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

8. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок

регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

9. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

10. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 метра выше конька крыши самой высокой части здания.

11. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 метров от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении предельно допустимой концентрации в устье выброса в атмосферу.

12. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

13. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

14. Требования, отнесённые к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

15. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

16. Разрывы, приведённые в таблице 17, могут приниматься с учётом интерполяции.

17. Вдоль автомобильных дорог межрегионального и федерального значения предусматривать на объектах дорожного сервиса инфраструктуру, необходимую для обеспечения потребностей семей с детьми дошкольного возраста (подпункт "а" пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 07 сентября 2024 года № Пр-1822).

Статья 10. Остановочные пункты маршрутных транспортных средств

Остановочные пункты маршрутных транспортных средств на дорогах и улицах должны размещаться в местах промежуточных остановок на маршруте следования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", ГОСТ 33062-2014 "Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса" – для дорог, СП 42.13330 и СП 396.1325800.2018 – для улиц.

Условия допустимости использования городских улиц и дорог для размещения парковок принимать в соответствии с СП 396.1325800. Парковки на улично-дорожной сети проектируют для общего пользования. Не допускается их использование в качестве приобъектных стоянок для конкретных объектов различного функционального назначения.

Статья 11. Расчётные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых, общественно-деловых и иных функциональных зон

Расчётные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых, общественно-деловых и иных функциональных зон, устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.

Глава 5. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Статья 12. Расчётные показатели обеспеченности объектами электроснабжения

Таблица 18. Показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление (кВт*ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)
Городские населённые пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Городские населённые пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Посёлки и сельские поселения (без кондиционеров):		

не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечания 1. Укрупнённые показатели электропотребления приводятся для больших городских населённых пунктов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городских населённых пунктов: крупных – 1,1; средних – 0,9; малых – 0,8. Приведённые укрупнённые показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать с учётом СП 54.13330.2022 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003".		

Таблица 19. Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, жилых домах и на общедомовые нужды в многоквартирных домах

Количество этажей в многоквартирном доме	Норматив потребления электроэнергии в жилых помещениях (кВт*ч на 1 чел. в месяц)					
	количество комнат в квартире	количество проживающих (чел.)				
		1	2	3	4	5 и более
1. Многоквартирные дома (дома блокированной застройки) с централизованным отоплением и горячим водоснабжением						
6 этажей и выше	1.1. Жилые помещения с газовыми плитами и (или) плитами на твёрдом топливе					
	1	161	100	77	63	55
	2	208	129	100	81	71
	3	236	146	113	92	80
	4 и более	255	158	122	99	87
	1.2. Жилые помещения, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами					
	1	269	167	129	105	92
	2	318	197	153	124	108
	3	347	215	167	135	118
	4 и более	369	229	177	144	125

3–5 этажей	1.1. Жилые помещения с газовыми плитами и (или) плитами на твёрдом топливе					
	1	258	160	124	101	88
	2	332	206	160	130	113
	3	376	233	181	147	128
	4 и более	407	252	195	159	138
	1.2. Жилые помещения, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами					
	1	300	186	144	117	102
	2	354	220	170	138	121
	3	387	240	186	151	132
	4 и более	412	255	198	160	140
1– 2 этажей	1.1. Жилые помещения с газовыми плитами и (или) плитами на твёрдом топливе					
	1	295	183	141	115	100
	2	380	236	182	148	129
	3	430	267	206	168	146
	4 и более	466	289	223	182	158
	1.2. Жилые помещения, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами					
	1	343	212	164	134	116
	2	404	251	194	158	137
	3	442	274	212	172	150
	4 и более	469	291	225	183	160
2. Многоквартирные дома (дома блокированной застройки) без централизованного отопления и (или) без горячего водоснабжения						
Для домов любой этажности	1.1. Жилые помещения с газовыми плитами и (или) плитами на твёрдом топливе					
	1	311	193	149	121	106
	2	401	249	192	156	136
	3	454	281	218	177	154
	4 и более	491	304	236	191	167

	1.2. Жилые помещения, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами					
	1	360	223	173	140	122
	2	425	263	204	166	144
	3	464	288	223	181	158
	4 и более	493	306	237	192	168
3. Многоквартирные дома (бывшие общежития коридорного и секционного типа)						
Для домов любой этажности	1.1. Жилые помещения с газовыми плитами и (или) плитами на твёрдом топливе					
	1	156	97	75	61	53
	2	201	125	97	78	68
	3	228	141	109	89	77
	4 и более	246	153	118	96	84
	1.2. Жилые помещения, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами					
	1	221	137	106	86	75
	2	261	162	125	102	89
	3	286	177	137	111	97
	4 и более	303	188	146	118	103
4. Частные (индивидуальные) жилые дома						
Для домов любой этажности	1.1. Частные (индивидуальные) жилые дома с электроотоплением					
	1	1197	742	575	467	407
	2	1413	876	678	551	480
	3	1545	958	741	602	525
	4 и более	1640	1017	787	640	558
	1.2. Частные (индивидуальные) жилые дома без электроотопления					
	1	408	253	196	159	139
	2	526	326	252	205	179
	3	595	369	286	232	202

	4 и более	644	399	309	251	219
--	-----------	-----	-----	-----	-----	-----

Таблица 20. Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт*ч в месяц на голову животного	0,5
2.	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт*ч в месяц на голову животного	3,8
3.	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц (зимних садов)	кВт*ч в месяц на кв. метр	5,56

Статья 13. Расчётные показатели обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

1. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год.

2. Минимальные расчётные удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учёта расходов на полив зелёных насаждений) жилой застройки на одного жителя устанавливаются на основании действующего СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения." (далее – СП 31.13330).

3. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населённых пунктов городского округа "Город Архангельск" следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, Свод правил СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения" (далее - СП 32.13330) с учётом санитарно-гигиенической надёжности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований", разделов IV, V СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (далее – СанПиН 2.1.3684-21), раздела III СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (далее – СанПиН 1.2.3685-21), раздела III СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).

4. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СП 32.13330, раздела V СанПиН 2.1.3684-21, раздела III СанПиН 1.2.3685-21, раздела III СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса Российской Федерации.

5. Для ориентировочных расчётов суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон, принимается в зависимости от структурной части территории (таблица 21).

Таблица 21. Суточный объём поверхностного стока

Межмагистральные территории (га)	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)
до 5	50
от 5 до 10	45
от 10 до 50	40

Таблица 22. Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях в многоквартирных домах, жилых домах

Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Этажность дома	Нормативы на холодное водоснабжение	Нормативы на горячее водоснабжение	Нормативы на водоотведение
		в жилых помещениях, куб. метр на 1 чел. в месяц	в жилых помещениях, куб. метр на 1 чел. в месяц	в жилых помещениях, куб. метр на 1 чел. в месяц
Многоквартирные и жилые дома, указанные в пункте 1 приложения к постановлению министерства энергетики и связи Архангельской области от 31.08.2012 № 58-пн: 1. Многоквартирные и жилые одно- и двухэтажные дома, которые отвечают одному из нижеуказанных критериев: 1) одно- и двухэтажные дома постройки до 1999 года; 2) дома, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части обязательной установки коллективного (общедомового) прибора учёта воды; 3) дома, в которых отсутствует техническая возможность установки коллективного (общедомового) прибора учёта воды в соответствии с приказом Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр "Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учёта, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учёта и порядка её заполнения"; 4) дома, в которых не определены площади помещений, входящих в состав общего имущества дома				
Оборудованные	1- и 2-	4,644	3,444	8,088

системами горячего и холодного водоснабжения, ваннами, душем, водоотведением (канализацией)	этажные			
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции	1- и 2-этажные	3,984	2,43	6,414
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), умывальниками, мойками, душами	1- и 2-этажные	3,834	2,580	6,414
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), с душевыми при всех жилых комнатах	1- и 2-этажные	4,741	1,673	6,414
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), с общими душевыми	1- и 2-этажные	5,031	1,383	6,414
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), с умывальниками, без ванн и душа	1- и 2-этажные	1,631	1,107	2,738

Оборудованные системами холодного водоснабжения, без водоотведения (канализации)	1- и 2-этажные	1,70	—	—
Оборудованные системами холодного водоснабжения и водоотведением (канализацией), без ванн	1- и 2-этажные	3,690	—	3,690
Оборудованные системами холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), без ванн, газоснабжением в каждой квартире	1- и 2-этажные	4,509	—	4,509
Оборудованные системами холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), водонагревателем на твёрдом топливе, с ваннами	1- и 2-этажные	5,340	—	5,340
2. Многоквартирные и жилые дома, не указанные в пункте 1 приложения к постановлению министерства энергетики и связи Архангельской области от 31.08.2012 № 58-пн				
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, ваннами, душем, водоотведением (канализацией)	многоквартирные дома (далее — МКД) и жилые дома любой этажности	4,64	3,36	8,0
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции	1-этажные	3,97	2,37	6,34
	2-этажные	3,97	2,37	6,34
	3-этажные	3,97	2,37	6,34
	4-этажные	3,97	2,37	6,34
	5-этажные	3,97	2,37	6,34
	9-этажные	3,97	2,37	6,34

	и выше			
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), умывальниками, мойками, душами	1-этажные	3,83	2,51	6,34
	2-этажные	3,83	2,51	6,34
	3-этажные	3,83	2,51	6,34
	4-этажные	3,83	2,51	6,34
	5-этажные	3,83	2,51	6,34
	6-этажные и выше	3,83	2,51	6,34
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), с душевыми при всех жилых комнатах	1-этажные	4,74	1,6	6,34
	2-этажные	4,74	1,6	6,34
	3-этажные	4,74	1,6	6,34
	4-этажные	4,74	1,6	6,34
	5-этажные и выше	4,74	1,6	6,34
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), с общими душевыми	1-этажные	5,03	1,31	6,34
	2-этажные	5,03	1,31	6,34
	3-этажные	5,03	1,31	6,34
	4-этажные	5,03	1,31	6,34
	5-этажные и выше	5,03	1,31	6,34
Оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), с умывальниками, без ванн и душа	1-этажные	1,63	1,02	2,65
	2-этажные	1,63	1,02	2,65
	3-этажные	1,63	1,02	2,65
	4-этажные	1,63	1,02	2,65
	5-этажные	1,63	1,02	2,65
	6-этажные и выше	1,63	1,02	2,65
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения,	МКД и жилые дома любой этажности	1,72	—	—

оборудованные умывальниками, мойками, унитазами				
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками	МКД и жилые дома любой этажности	1,01	—	—
Оборудованные системами холодного водоснабжения и водоотведением (канализацией), без ванн	1-этажные	3,6	—	3,6
	2-этажные	3,6	—	3,6
	3-этажные	3,6	—	3,6
	4-этажные и выше	3,6	—	3,6
Оборудованные системами холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), без ванн, газоснабжением в каждой квартире	1-этажные	4,42	—	4,42
	2-этажные	4,42	—	4,42
	3-этажные	4,42	—	4,42
	4-этажные и выше	4,42	—	4,42
Оборудованные системами холодного водоснабжения, водоотведением (канализацией), ваннами, при наличии (отсутствии) водонагревателей	МКД и жилые дома любой этажности	5,20	—	5,20
Примечания 1. Норматив на холодное водоснабжение через водоразборные колонки составляет 0,608 куб.м на одного человека в месяц. 2. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях не включают в себя нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях. 3. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях определены исходя из суммы нормативов холодного водоснабжения и горячего водоснабжения в жилых помещениях.				

теплоснабжения

1. Энергогенерирующие сооружения, устройства, котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, размещаются на территории производственных зон.

2. В зонах многоквартирной малоэтажной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

3. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв.м площади в год.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по проекту, но не более указанных в таблице 23.

Таблица 23. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах

Теплопроизводительность котельных (Гкал/ч (МВт))	Размеры земельных участков котельных (га), работающих	
	на твёрдом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	2,0	1,5
Свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	3,0	2,5
Свыше 100 до 200 (свыше 116 до 233)	3,7	3,0
Свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)	4,3	3,5
Примечания 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%. 2. Объекты размещения отходов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 127.13330 "Свод правил. Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)" с учётом СП 124.13330 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".		

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями, приведёнными в СанПиН 2.1.3684. При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование с учётом требований СП 89.13330 "Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76", ГОСТ Р 55006-2012 "Стационарные дизельные и газопоршневые электростанции с двигателями внутреннего сгорания. Общие технические условия".

Статья 15. Расчётные показатели обеспеченности объектами газоснабжения

1. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) принимается в размере не менее 120 куб.м на 1 человека в год.

2. Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учётом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице 24.

Таблица 24. Минимально допустимые нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учёта)

Показатель	Единица измерения	Значение показателя
Для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	куб. м/чел. в месяц	8
Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	куб. м/чел. в месяц	14
Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	куб. м/чел. в месяц	15
Среднегодовые нормы потребления газа, используемые для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счётчиками	куб. м/чел. в месяц	23

Статья 16. Расчётные показатели обеспеченности объектами в области предприятий связи

Таблица 25. Расчётные показатели обеспеченности объектами в области предприятий связи

Наименование объекта	Число/ единица измерения	Минимальный размер земельного участка (кв.м на место/единица измерения)	Радиус обслуживания (метры)	Примечание
Отделение связи, объект	размещение отделений связи, укрупнённых доставочных	отделения связи микрорайона, жилого района для обслуживаемого	500	для климатического подрайона строительства ПА – по СП 131.13330;

	отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, торговых точек "Роспечати", телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области	населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08 га; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1 га; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 га. Отделения связи посёлка, сельского поселения для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35 га; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 га		в условиях сложного рельефа и при многоэтажной высокоплотной застройке указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%
--	--	--	--	--

Статья 17. Инженерная подготовка и защита территорий

1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учётом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

2. При подготовке проектов планировки территорий городского округа "Город Архангельск" при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от затопления, подтопления.

3. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения

естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4. Противопожарные расстояния от указанных зданий, сооружений до зданий, сооружений производственного и складского назначения следует принимать по таблице 26.

Таблица 26. Противопожарные расстояния от указанных зданий, сооружений до зданий, сооружений производственного и складского назначения

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий (метров)			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

5. Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями. При наличии конструктивных элементов из горючих материалов, выступающих за пределы указанных конструкций более чем на 1 метр, расстояние следует принимать от указанных элементов.

6. Противопожарные расстояния от глухих (без оконных проёмов) стен жилых и общественных зданий, сооружений I-IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1, с наружной отделкой, облицовкой (при наличии) из материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1 и наружным (водоизоляционным) слоем кровли из материалов не ниже Г1 или РП1 до других зданий, сооружений допускается уменьшать на 20% по отношению к значениям, указанным в таблице 26.

7. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C2, C3 и V степени огнестойкости в климатическом подрайоне ПА следует

увеличивать на 25%.

8. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С2, С3 и V степени огнестойкости в климатическом подрайоне ПА следует увеличивать на 50%.

Статья 18. Расчётные показатели объектов, предназначенных для организации жилищно-коммунального хозяйства

Таблица 27. Расчётные показатели объектов, предназначенных для организации жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности/ единица измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Общественная уборная	1 прибор/1000 чел.	не нормируется

Глава 6. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Статья 19. Обеспечение экологической безопасности и охраны здоровья населения

1. При планировке и застройке городского округа "Город Архангельск" следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

2. На территории городского округа "Город Архангельск" необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

3. При разработке документации по планировке и застройке территории необходимо соблюдать экологические и санитарно-гигиенические требования, установленные нормативными правовыми актами.

4. При размещении жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, при размещении объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой

продукции учитывать ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, установленных решениями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, главного государственного санитарного врача по Архангельской области, в случае, если санитарно-защитная зона не установлена, то учитывать ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных предприятий и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Статья 20. Требования по уровням шума (вибрации) в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих к ним территориях

1. Допустимые уровни шума в жилых и общественных зданиях и на прилегающих к ним территориях в расчётных точках следует принимать в соответствии с разделом V СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (далее – СанПиН 1.2.3685-21), пунктом 130 СанПиН 2.1.3684-21.

2. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать требованиям раздела V СанПиН 1.2.3685-21. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций, в соответствии с пунктом 130 СанПиН 2.1.3684-21.

3. При размещении радиотехнических объектов следует руководствоваться СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПин 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи", разделом XIII СанПиН 2.1.3684-21, разделом V СанПиН 1.2.3685-21.

Статья 21. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон

1. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, принимаются в зависимости от ширины зоны: до 300 метров – не менее 60 процентов; от 300 метров до 1000 метров – не менее 50 процентов; свыше 1000 метров – не менее 40 процентов.

2. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, принимаются в зависимости от ширины зоны: до 300 метров – не менее 60 процентов; от 300 метров до 1000 метров – не менее 50 процентов; свыше 1000 метров – не менее

40 процентов.

Статья 22. Расчётные показатели санитарной очистки территории

1. Нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов устанавливаются министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области и принимаются в соответствии с постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года № 5п "Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Архангельской области".

2. Площади земельных участков, предусмотренных для размещения предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке твёрдых бытовых отходов и очистке от снега, устанавливаются в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28. Площади земельных участков

Объекты	Единица измерения	Значение показателя
Полигоны и мусороперерабатывающие комплексы	га на 1 тыс. тонн твёрдых бытовых отходов в год	0,05
Мусороперегрузочные и сортировочные станции	га на 1 тыс. тонн твёрдых бытовых отходов в год	0,04
Снегоприёмные пункты со снегоплавильной установкой	га на 1 тыс. куб. м снега в год	0,001
Снегоприёмные пункты без снегоплавильной установки	га на 1 тыс. куб. м снега в год	0,014
Склады противогололёдных материалов	га на 1 тыс. материалов в год	0,03

Статья 23. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

Глава 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ

И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Статья 24. Доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

1. При планировке и застройке территории городского округа "Город Архангельск" необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001", СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей", СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам", СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям", ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры".

3. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Глава 8. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Статья 25 Показатели объектов местного значения, применяемые при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территорий

Таблица 29. Расчётные показатели объектов местного значения, применяемые при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территорий

№ п/п	Наименование расчётного показателя	Единицы измерения расчётного показателя	ГП <*>	ПП <***>	ПЗЗ <***>
	Утилизация и переработка бытовых отходов				

1.	Площадь земельного участка для размещения предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке твёрдых бытовых отходов	га на 1 тыс. тонн твёрдых бытовых отходов в год	+	+	+
Благоустройство (озеленение) территории					
2.	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв.м/чел.	+	+	+
Энергетика и инженерная инфраструктура					
3.	Укрупнённый показатель электропотребления	кВт-ч/год на 1 чел.	+	+	-
4.	Площадь земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	-
5.	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб.м/чел. в месяц	+	+	-
6.	Показатель удельного водопотребления	л/сут. на 1 чел.	+	+	-
7.	Показатель удельного водоотведения	л/сут. (куб. м/мес.; куб. м/год) на 1 чел.	+	+	-
Образование					
8.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место на 1 тыс. чел.	-	+	-
9.	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений	м; мин.	-	+	-
10.	Размер земельного участка дошкольных образовательных учреждений	кв. м/место	+	+	+
11.	Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями	учащихся на 1 тыс. чел.	-	+	-
12.	Уровень территориальной доступности общеобразовательных учреждений	м; мин.	-	+	-
13.	Размер земельного участка общеобразовательных учреждений	кв. м	+	+	+
Объекты культуры и социального обеспечения местного значения					
14.	Уровень обеспеченности библиотеками	тыс. томов на 1 тыс. чел.	+	-	-
15.	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	мест на 1 тыс. чел.	+	-	-
16.	Уровень обеспеченности выставочными залами, музеями	посещений на 1 тыс. чел.	+	-	-
Физическая культура и спорт					
17.	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв.м площади пола	+	+	-

		на 1 тыс. чел.			
18.	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	мест на трибунах на 1 тыс. чел.	+	+	-
19.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	-
Предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий					
20.	Размер земельного участка для размещения пожарных депо	га	+	+	+
Помещения участковых уполномоченных полиции					
21.	Уровень обеспеченности помещениями участковых уполномоченных полиции	участковый уполномоченный полиции на 1 тыс. чел.	-	+	-
Объекты, относящиеся к области здравоохранения					
22.	Уровень обеспеченности фельдшерскими пунктами	фельдшер на 1 тыс. чел.	-	+	+
Объекты социального и коммунально-бытового обеспечения					
23.	Предприятия бытового обслуживания	на 1 тыс. чел	+	+	+
24.	Бани	на 1 тыс. чел	+	+	+
25.	Гостиницы	на 1 тыс. чел	+	+	+
Примечание: <*> ГП – генеральный план; <*> ПП – документация по планировке территории; <***> ПЗЗ – правила землепользования и застройки; "+" – показатели отображаются; "-" – показатели не отображаются.					

Раздел II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Глава 9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 26. Назначение и область применения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск" разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законодательством Российской Федерации и Архангельской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов государственной власти Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск".

2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа "Город Архангельск".

3. Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа "Город Архангельск" с учётом особенностей его территориального формирования, повышения эффективности использования территории на основе рационального зонирования, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, улучшения санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории города, а также создания градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, Архангельской области и нормативными правовыми актами городского округа "Город Архангельск", гражданам, в том числе инвалидам и другим маломобильным группам населения.

4. Неурегулированные нормативами вопросы разрешаются в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании", региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые даётся ссылка в нормативах, вопросы регулируются в соответствии с нормами, вводимыми взамен отменённых.

Статья 27. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических условий, социально-демографического развития городского округа "Город Архангельск", влияющих на установление расчётных показателей

1. При определении перспектив градостроительного развития и планировки территории городского округа "Город Архангельск" учитываются:

- численность населения на расчётный срок – 2025 год;
- роль города Архангельска как административного центра Архангельской области;
- историко-культурное значение города;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическая и экологическая обстановка на планируемых к развитию территориях.

2. Прогнозная оценка численности и состава населения для города указана на основе материалов по обоснованию проекта генерального плана городского образования "Город Архангельск".

Таблица 30. Прогнозная оценка численности населения городского округа "Город Архангельск"

	2025 год	2030 год
Базовый (умеренно-оптимистический вариант)	349500	353500
Консервативный	348500	345500

3. Возможные направления территориального развития городского округа "Город Архангельск" определяются на основании генерального плана городского округа "Город Архангельск" с учётом нормативно-технических и правовых актов в области градостроительства Архангельской области.

Таблица 31. Численность населения городского округа "Город Архангельск" на 1 января 2025 года

	Все население (человек)	В том числе (человек)	
		городское население	сельское население
Городской округ "Город Архангельск"	299620	294914	4706
г. Архангельск	294914	294914	—

Городской округ "Город Архангельск" в соответствии с прогнозной оценкой численности населения согласно таблице 4.1 СП 42.13330.2016 относится к крупным городам.

Виды объектов местного значения указаны в статье 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

Глава 9. ЖИЛЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Статья 28. Общие требования

1. Жилые зоны формируются с учётом взаимоувязанного размещения жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озеленённых территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2. Объём жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения городского округа "Город Архангельск", уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности.

3. Объёмы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта в соответствии с действующим сводом правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учётом конкретных возможностей развития городского округа "Город Архангельск".

4. Расчётные показатели минимальной обеспеченности общей площадью

жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Статья 29. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объёма инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

3. При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищённости от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать дифференциацию по типам застройки с учётом потребностей различных социальных групп населения.

4. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учёта конкретных возможностей развития города, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Рекомендуется следующее распределение нового жилищного строительства по типам застройки:

- 1) застройка индивидуальными жилыми домами – 10%;
- 2) застройка малоэтажными жилыми домами – 20%;
- 3) среднеэтажная застройка – 30%;
- 4) многоэтажная застройка – 40%.

5. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

6. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий.

7. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

8. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе площадь, а также процент застройки, устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

9. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений

в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории, соответствующей требованиям правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, нормативных правовых актов городского округа "Город Архангельск" и настоящих нормативов.

10. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (расчётного количества стоянок для автомобилей, озеленения).

11. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учётом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчёт площади нормируемых элементов благоустройства жилого микрорайона осуществляется в соответствии с нормами, приведёнными в таблице 32.

Таблица 32. Площади нормируемых элементов благоустройства жилого микрорайона

Вид площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел.)	Минимальное расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (метров)
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,7	10
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,7	10-40; наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса
Площадки отдыха взрослого населения	0,2	8
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора)	0,03	20
Площадки для выгула собак	400-600	40
Примечание Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой взрослого населения, для хозяйственных целей – в соответствии с СП 131.13330; для занятий физкультурой взрослого населения – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Допускается уменьшать показатели площади элементов благоустройства придомовой (приватной) территории на 20 процентов при исполнении мероприятий в рамках государственных программ Архангельской области по строительству многоквартирного жилого дома		

13. При размещении многоквартирных жилых домов необходимо

предусматривать размещение расчётного количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утверждёнными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

14. Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям СП 42.13330.

15. В случае примыкания микрорайона (квартала) к общегородским зелёным массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зелёных насаждений жилого района на 15 процентов.

Статья 30. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части города (общегородскую), на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам и другим объектам массового посещения.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

3. Формирование общественно-деловых зон на территориях, в границах которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), производится с учётом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4. При проектировании учреждений и предприятий обслуживания следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

5. При размещении учреждений в общественно-деловой зоне минимальная обеспеченность учреждениями и площадь их земельных участков принимается в соответствии с расчётными показателями основной части настоящих нормативов.

Статья 31. Зоны рекреационного назначения

1. Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, бульварами, озёрами, набережными, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы и другие аналогичные объекты.

3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

4. Суммарная площадь общегородских озеленённых территорий общего пользования для городского округа "Город Архангельск" должна составлять не менее 6 кв.м/чел.

5. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1 часа.

6. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учётом типа ландшафта, его состояния.

7. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, рестораны, центры развлечения, пункты проката).

8. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон и рекреационных зон.

9. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

10. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, микрорайона (квартала) составляет 1500 метров.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями городского значения не должен превышать 30 минут транспортной доступности.

Статья 32. Реконструкция застроенных территорий в городском округе "Город Архангельск"

1. В целях интенсивного использования территории города и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланирована реконструкция сложившейся застройки жилых территорий в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной; реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

3. Объёмы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке на основании разработанного проекта с учётом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

Глава 10. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ИНЫЕ ЗОНЫ

Статья 33. Общие требования

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

2. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории города и устанавливаются с учётом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

Статья 34. Производственные зоны

1. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее – производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях с низкой кадастровой стоимостью.

2. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать

централизованные (групповые) отвалы, места складирования с соблюдением санитарных норм.

3. Промышленные предприятия следует размещать на территории производственной зоны в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоёмов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 метра выше расчётного наивысшего горизонта вод с учётом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчётной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

5. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учётом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- 1) для предприятий I класса – 1000 метров;
- 2) для предприятий II класса – 500 метров;
- 3) для предприятий III класса – 300 метров;
- 4) для предприятий IV класса – 100 метров;
- 5) для предприятий V класса – 50 метров.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6. В пределах жилой территории города допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шум, превышающий установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки, с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

7. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

Статья 35. Зоны инженерной инфраструктуры

1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры,

в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия указанных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утверждённых в установленном законом порядке.

4. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчётной плотности населения, принятой на расчётный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой градостроительной документацией.

5. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность устройства систем оборотного водоснабжения.

6. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области следует предусматривать септик. Размеры земельных участков, отводимых под септики, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7. Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения.

Статья 36. Зоны транспортной инфраструктуры

1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

При подготовке генерального плана городского округа "Город Архангельск" и проектов планировок территорий следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке со сложившейся планировочной структурой городского округа "Город Архангельск" и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи с другими муниципальными образованиями в соответствии со схемой территориального планирования Архангельской области, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей

улично-дорожной сети.

2. В целях устойчивого развития территории городского округа "Город Архангельск" необходимо создание развитой транспортной инфраструктуры, обеспечивающей необходимую плотность внутренних и внешних транспортных связей.

3. При проектировании улиц и дорог, транспортных узлов планировочные и технические решения должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения маломобильных групп населения.

4. В городском округе должны быть предусмотрены участки для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

5. Рекомендуемые нормы расчёта приобъектных стоянок автомобилей принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утверждёнными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

Статья 37. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городского округа "Город Архангельск".

Красные линии устанавливаются с учётом:

ширины улиц и дорог, которые определяются расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;

состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений);

санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

2. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учётом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

1) объектов транспортной инфраструктуры (временные парковки легкового транспорта, площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

2) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3. Линии регулирования застройки – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Указанные линии устанавливаются с учётом сложившегося использования земельных участков и территорий санитарно-защитных и охранных зон.

4. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки – границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

5. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий:

1) от многоквартирных многоэтажных (от 9 этажей и выше) и среднеэтажных (до 8 этажей) жилых домов до красных линий – не менее 5 метров при условии обеспечения противопожарной защиты;

2) от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц – не менее 5 метров, от красной линии проездов – не менее 5 метров, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 5 метров. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;

3) от зданий и сооружений в промышленных зонах – не менее 5 метров.

6. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 метра, не учитываются.

7. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии улиц в жилой застройке, если это предусмотрено градостроительной документацией.

8. Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее показателей, приведённых в таблице 33.

Таблица 33. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния (метров)		
	до красной линии	до стен жилых	до зданий общеобразователь-

	городской населённый пункт	домов	ных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (от стены здания)	25	в соответствии с техническими регламентами	
Учреждения здравоохранения:			
больничные корпуса	30		
поликлиники	15		
Пожарные депо	10		
Приёмные пункты вторичного сырья		20	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	при площади до 40 га – 300	
Кладбища для погребения после кремации		50	

Глава 11 ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 38. Особо охраняемые природные территории

1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2. При разработке генерального плана и документации по планировке территории городского округа "Город Архангельск" учитываются все особо охраняемые природные территории, земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценные земли на территории городского округа "Город Архангельск".

3. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также правовых актов Архангельской области.

Статья 39. Охрана объектов культурного наследия

1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства, правовых актов Архангельской области и нормативных правовых актов городского округа "Город Архангельск".

3. При подготовке генерального плана городского округа "Город

Архангельск" и документации по планировке территории городского округа "Город Архангельск" следует учитывать требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Перемещение указанных объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

4. При проведении земляных, строительных, хозяйственных работ и иных работ необходимо учитывать требования статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статья 40. Зоны специального назначения

1. В состав зон специального назначения городского округа "Город Архангельск" могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов в соответствии с санитарной классификацией устанавливаются санитарно-защитные зоны.

3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, раздела II СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

4. Размер земельного участка для кладбища определяется с учётом количества жителей города, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

5. Не допускается осуществлять новые погребения некремированных останков на сохраняемых в застройке, реконструируемых, реставрируемых кладбищах в случаях отсутствия вокруг них санитарно-защитных зон. Запрещается производить захоронения умершего на закрытых кладбищах, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы (пункт 62 СанПиН 2.1.3684-21).

Санитарно-защитная зона планируемого к размещению кладбища должна

быть не менее 500 метров, так как согласно санитарной классификации (таблица 7.1, раздел 12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) кладбища площадью от 20 до 40 га относятся к объектам второго класса опасности, для которых установлена ориентировочная санитарно-защитная зона – 500 метров.

6. Полигоны твёрдых бытовых отходов являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания твёрдых бытовых отходов; они должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние, пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

7. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории городского округа "Город Архангельск", в том числе загрязнённого снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприёмные пункты. Снегоприёмные пункты могут быть в виде "сухих" снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключённых к системе канализации.

8. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта и иных целей.

Глава 12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Статья 41. Рациональное использование природных ресурсов

1. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

2. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

Статья 42. Охрана атмосферного воздуха

1. При проектировании застройки, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду, должна быть произведена оценка состояния и разработан прогноз изменения качества атмосферного воздуха путём расчёта уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), принимая во внимание аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учётом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации или ориентировочные безопасные уровни воздействия для каждого из загрязняющих веществ; также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения

атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории городского округа "Город Архангельск" принимаются в соответствии с требованиями раздела I СанПиН 1.2.3685-21, раздела III СанПиН 2.1.3684-21.

3. Жилые зоны не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

Статья 43. Охрана водных объектов

1. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования и расположенных в границах городского округа "Город Архангельск", должно соответствовать санитарным и гигиеническим нормативам.

2. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек и озёр устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Регламент водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Статья 44. Охрана почв

1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоёмов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязнённых почв на здоровье человека и условия проживания.

2. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв.

Статья 45. Защита от шума и вибрации

1. Планировку и застройку жилых зон города следует осуществлять с учётом обеспечения допустимых уровней шума. Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

2. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться с учётом параметров вибрации.

Глава 13. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Статья 46. Общие требования

1. Принятие градостроительных решений должно основываться

на результатах анализа инженерно-геологической обстановки. Необходимо обеспечивать соблюдение расчётного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

2. При планировке и застройке города следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами.

3. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения".

Статья 47. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

1. В целях обеспечения инженерной защиты территории от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий.

2. Защита от подтопления должна включать:

1) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

2) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

3) водоотведение;

4) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод.

3. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом городского округа "Город Архангельск" и документацией по планировке территории.

Глава 14. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Статья 48. Зоны инженерной инфраструктуры

1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

2. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей

на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

Глава 15. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Статья 49. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при:

- 1) подготовке генерального плана городского округа "Город Архангельск";
- 2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории);
- 3) разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчётов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

2. Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

3. К рекам и водоёмам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 метров на 12 метров. Места расположения и количество подъездов принимается из расчёта обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 метров от водоёма.

При разработке генерального плана городского округа "Город Архангельск", а также документации по планировке территории городского округа "Город Архангельск" необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учётом перспективы развития города в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

4. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с действующим законодательством. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера при подготовке проектной документации должен разрабатываться в соответствии с требованиями "СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90".

Глава 16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Статья 50. Основные положения

1. При планировке и застройке городского округа "Город Архангельск" необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчётное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.
